

Leistungsbeschreibung

Unterhalts- und Grundreinigung im Hallen- und Freibad des Badezentrums in Sindelfingen.

Vorbemerkungen

Zusatz zu Formular Komm DE (D) EigE b)

Vergleichbare Leistungen sind neben der Reinigung von Schwimmbädern, die Durchführung von Reinigungsarbeiten in: Fitnessstudios mit Sanitäranlagen, Krankenhäusern sowie in Arztpraxen mit ambulanten Operationen aber auch Reinigungsarbeiten im Bereich Wellness und Spa.

Objektschlüssel

Der Zugang zum Objekt wird durch eine Übergabe der Objektschlüssel an den Auftragnehmer ermöglicht. Sie erhalten Schlüsselsätze, hierfür ist ein Pfand in Höhe von 50€ je Schlüssel zu entrichten. Die Schlüsselübergabe wird per Protokoll festgehalten.

Der Auftragnehmer hat dem Auftraggeber bzw. der Betriebsleitung des Badezentrums eine verantwortliche Person mit Kontaktdaten zu benennen welche federführend für das Objekt und die Sauberkeit verantwortlich ist.

Desweiteren werden reinigungstypische Materialien (Schrubber, Pads, Abzieher etc.) für die Reinigungsausführung im Badezentrum benötigt.

Besichtigung

KW 37 Dienstag und Mittwoch 09:00 – 09:30 Uhr / 10:00 – 10:30 Uhr

KW 37 Mittwoch 15:00 – 15:30 Uhr / 15:45 – 16:15 Uhr / 16:30 – 17:00 Uhr

KW 38 Donnerstag und Freitag 09:00 – 09:30 Uhr / 10:00 – 10:30 Uhr

Anfragen für Besichtigungstermine sind über die Vergabepattform an die Zentrale Vergabestelle zu richten.

Bitte lassen Sie sich die Begehung schriftlich bestätigen und legen Sie die Bestätigung (siehe Nachweis zur Objektbesichtigung) Ihrem Angebot bei. Angebote ohne den Nachweis der Objektbesichtigung werden von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

1. Reinigungszeiten:

Vom 01. Januar bis 31. Dezember 2027 gelten folgende Reinigungszeiten tagsüber im Hallen- und Freibad: 2 Mitarbeiter/in pro Tag mind. 8 -max. 16h

Die Reinigungszeiten beginnen um 06:00 Uhr und enden spätestens um 24:00 Uhr.

Für die Reinigung der Wärmehalle im Freibad beginnen die Reinigungszeiten 04:30 Uhr bis

spätestens 07:00 Uhr. Die Leistungen umfassen insbesondere die Unterhaltsreinigung, die Sicherstellung von Ordnung, Sauberkeit und die Einhaltung aller erforderlichen Hygienestandards.

2. Reinigungsbereiche

Die täglichen Reinigungsleistungen erstrecken sich u. a. auf folgende Bereiche

- Sanitäranlagen
- Umkleiden und Duschen
- Barfuss- und Stiefelgang
- Wärmehalle
- Eingangs- und Kassenbereiche
- Sozialräume
- Nebenräume gemäß betrieblichen Vorgaben
- Schwimmmeisterräume an den jeweiligen Becken
- Garderobenschränke
- Ehemaliger Saunabereich
- Technikgebäude
- Durchgangsbereich / Schleuse mit Durchschreitebecken Hallenbad zum Freibad
- Verwaltungsgebäude

Die konkrete Aufgabenverteilung und Priorisierung erfolgt nach dem Betriebstagebuch.

3. Betriebstagebuch / Dokumentation

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, ein Betriebstagebuch zu führen und täglich auszufüllen.

Darin sind u. a. zu dokumentieren:

- alle am jeweiligen Tag durchgeführten Reinigungs- und Kontrollarbeiten
- die Erledigung der wochentags bezogenen Aufgaben, wie sie vom Auftraggeber vorgegeben sind
- eingesetztes Personal und Einsatzdauer
- besondere Vorkommnisse, Mängel oder Risiken

Die Dokumentation ist dem Auftraggeber täglich bzw. nach Vereinbarung vorzulegen.