



ZEICHENERKLÄRUNG:

Planung:

- Pflasterflächen
- Spritzschutzbereiche
- Grünflächen
- Stellfläche
- TB = Tiefbord
- Regenwasser Freispiegelkanal mit Kontrollschacht
- Drainagerohr
- Leitungen Hochbehälter
- Rückbau best. Wasserleitung

Bestand:

- Geländehöhen
- Versorgungswasserleitung
- Regenwasser Freispiegelkanal
- Schmutzwasser Druckleitung

Sofern Bestandsleitungen anderer Versorgungsträger in diesem Plan aufgeführt sind, übernimmt der Planverfasser keine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben. Der Auftragnehmer hat sich vor Baubeginn von sämtlichen Versorgungsträgern einweisen zu lassen und ggf. Suchschachtungen vorzunehmen.

Alle Maße sind vor Baubeginn und Materialbestellung in der Örtlichkeit eigenverantwortlich durch die bauausführende Firma zu prüfen. Dies gilt insbesondere für die Anschlüsse an bestehende Kanäle und Versorgungsleitungen (Höhe, Nennweite, Material) sowie für die Anschlusshöhen an bestehende Verkehrswege und Randbebaubarkeiten. Unstimmigkeiten sind umgehend bei der Bauleitung anzuzeigen.

Planungsgrundlagen:

Koordinatensystem	: ETRS89 UTM32	Stand	06/2024
Höhenbezug	: DHHN1912 (NN)	vom	
Liegenschaftskataster	: FKS Ingenieure	vom	
Vermessung	: Bestandsdaten / LUBW	vom	
Grundwasserstand	:	vom	
Leitungsbestand	:	vom	
Kanalisation	: FKS Ingenieure	vom	13.06.2024
Wasserversorgung	: FKS Ingenieure	vom	13.06.2024
Gas	:	vom	
Telekommunikation	:	vom	
Energie	:	vom	

Für Fremdpläne wird keine Gewähr übernommen !

Index	Datum	Änderungsgegenstand	gezeichnet	bearbeitet

Stadt Neuenstein



Umsetzung der Maßnahmen aus dem Strukturgutachten WV Neuenstein, BA 3

Ausführungsplanung

Projekt 01NES24009

Wasserversorgung

Neubau HB Tiergarten V = 600 m³  
Lageplan

Datum	Name	Anlage
26.02.2026	gla / bha	2.1
26.02.2026	eba / dmi	
26.02.2026	anm	

EDV : \\192.168.30.28\projekte\01NES\01NES24009\_WV\_HB\_Tiergrt\_BA3\010\_26.02.2026\Ausfuehrungsplanung\05\_AP\00VWSLP00025.dwg

Auftraggeber / Antragsteller:

Stadt Neuenstein  
Schlossstraße 20  
74632 Neuenstein  
Telefon: 07942 105-0  
Telefax: 07942 105-66

Planverfasser:

BIT INGENIEURE  
BIT Ingenieure AG  
Lerchenstraße 12  
74072 Heilbronn  
Telefon: +49 7131 9165-0  
heilbronn@bit-ingenieure.de  
www.bit-ingenieure.de  
Freiburg | Heilbronn | Karlsruhe | Stuttgart | Villingen-Schwenningen

Neuenstein,

Heilbronn,

26.02.2026

Andreas Nüßbaum

Nur als Ausschreibungsunterlage gültig

