Projektnummer: 20051 MST Verwaltung

Bauzeitenplan

3.BA - Verwaltung 260330

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende	Vorgänger
1	Abbruch 49	169at	Di, 22.07.25	Fr, 20.03.26	
1.1	Ergänzen von Bauzaun	1at	Di, 22.07.25	Di, 22.07.25	
1.2	Abbruch 49	125at	Mo, 22.09.25	Fr, 20.03.26	
1.3	Abbruch Öltanks	10at	Mo, 02.03.26	Fr, 13.03.26	1.2EA-15AT;
2	**Neubau Verwaltung - inkl. Schnittstellen zum Betonbau**	**191at**	**Do, 26.02.26**	**Fr, 27.11.26**	
2.1	Umstellen von Bauzaun	1at	Mo, 23.03.26	Mo, 23.03.26	1.2EA;
2.2	Rohbau - Anschluss an Bestand, Bodenplatte, Aufzug	41at	Mo, 23.03.26	Fr, 22.05.26	1.2EA;
2.3	Werkstattplanung und Vorfertigung Holzbau	58at	Do, 26.02.26	Fr, 22.05.26	2.4AA-58AT;
2.4	Montage Holzbau	18at	Di, 26.05.26	Fr, 19.06.26	2.2EA;
2.5	Gerüstaufbau Verwaltung (Zug um Zug mit Holzbau)	15at	Fr, 29.05.26	Fr, 19.06.26	2.4EA-15AT;
2.6	Dachabdichtung (Notabdichtung)	5at	Mo, 22.06.26	Fr, 26.06.26	2.5EA;
2.7	Werkstattplanung Einzelfenster (Aufmaß, Planung, Produktion)	60at	Fr, 20.03.26	Fr, 19.06.26	2.8AA-60AT;
2.8	Montage Elementfenster Verwaltung	10at	Mo, 22.06.26	Fr, 03.07.26	2.4EA;
2.9	**Haus dicht (Nur Haupthaus)**	1at	Mo, 06.07.26	Mo, 06.07.26	2.8EA;
2.10	Dachabdichtung mit Dämmung und Anschluss an BA1	15at	Mo, 29.06.26	Fr, 17.07.26	2.6EA;
2.11	Werkstattplanung Pfosten/Riegel (Aufmaß, Planung, Produktion)	60at	Di, 28.04.26	Fr, 24.07.26	2.14AA-60AT;
2.12	Umplatzierung Außengerät Kühlung auf Dach	2at	Mo, 20.07.26	Di, 21.07.26	2.13AE;
2.13	Abbau provisorische Außenwand	3at	Mi, 22.07.26	Fr, 24.07.26	2.14AE;
2.14	Montage Pfosten/Riegel Fassade ohne Fuge Ost	15at	Mo, 27.07.26	Fr, 14.08.26	
2.15	Werkstattplanung Sonnenschutz	40at	Mi, 06.05.26	Fr, 03.07.26	2.16AA-40AT;
2.16	Sonnenschutz Elementfenster	10at	Mo, 06.07.26	Fr, 17.07.26	2.8EA;
2.17	Sonnenschutz Pfosten/Riegel	10at	Mo, 17.08.26	Fr, 28.08.26	2.14EA;
2.18	Werkstattplanung Eternitfassade	60at	Di, 07.04.26	Fr, 03.07.26	2.19AA-60AT;
2.19	Eternitfassade Verwaltung	40at	Mo, 06.07.26	Fr, 28.08.26	2.8EA;
2.20	Gerüstabbau Verwaltung (Zug um Zug mit Holzfassade) ohne Treppenturm	30at	Mo, 03.08.26	Fr, 11.09.26	2.19EA-20AT;
2.21	Werkstattplanung Aufzugverglasung (Aufmaß, Planung, Produktion)	60at	Do, 21.05.26	Fr, 14.08.26	2.22AA-60AT;
2.22	Schlosser (Verglasung Aufzug)	15at	Mo, 17.08.26	Fr, 04.09.26	2.14EA;
2.23	**Ausbau Verwaltung (Estrich, Trockenbau) (Zugang über Fuge Ost)**	**60at**	**Mo, 06.07.26**	**Fr, 25.09.26**	
2.23.1	Trockenbau Wände UK und 1. Lage	10at	Mo, 06.07.26	Fr, 17.07.26	2.8EA;
2.23.2	Trockenbau Decken UK	10at	Mo, 06.07.26	Fr, 17.07.26	2.8EA;
2.23.3	Elektroinstallationen in TB Wänden und Decken	5at	Mo, 20.07.26	Fr, 24.07.26	2.23.1EA;
2.23.4	Trockenbau Wände 2. Lage	10at	Mo, 27.07.26	Fr, 07.08.26	2.23.3EA;
2.23.5	Schlosser 2, Anprallschutz Müllraum	5at	Mo, 03.08.26	Fr, 07.08.26	2.23.4EA-5AT;
2.23.6	Estrich Dämmung und Tackerplatte	5at	Mo, 10.08.26	Fr, 14.08.26	2.23.4EA;
2.23.7	Verlegung Fußbodenheizung	5at	Mo, 17.08.26	Fr, 21.08.26	2.23.6EA;
2.23.8	Estrich (Schnellestrich mit Trocknung)	15at	Mo, 24.08.26	Fr, 11.09.26	2.23.7EA;
2.23.9	Trockenbau Decken Beplankung und Spachtelung	10at	Mo, 14.09.26	Fr, 25.09.26	2.23.8EA;
2.24	**Ausbau Verwaltung (Türen, Fliesen, Maler, Bodenleger)**	**70at**	**Mo, 10.08.26**	**Fr, 13.11.26**	
2.24.1	Maler	20at	Mo, 28.09.26	Fr, 23.10.26	2.23.9EA;
2.24.2	Fliesen Teeküche und Müllraum	10at	Mo, 12.10.26	Fr, 23.10.26	2.24.1EA-10AT;
2.24.3	Bodenbelag Kautschuk	15at	Mo, 12.10.26	Fr, 30.10.26	2.24.1EA-10AT;
2.24.4	Schreiner Türen	10at	Mo, 26.10.26	Fr, 06.11.26	2.24.3EA-5AT;
2.24.5	Werkstattplanung Flurtüren	60at	Mo, 10.08.26	Fr, 30.10.26	2.24.6AA-60AT;
2.24.6	Schreiner Flurtüren	10at	Mo, 02.11.26	Fr, 13.11.26	2.24.3EA;
2.25	**Ausbau Fuge (Zugang über BA 1)**	**25at**	**Mo, 26.10.26**	**Fr, 27.11.26**	
2.25.1	Schließen Pfosten/Riegel Fuge Ost	5at	Mo, 26.10.26	Fr, 30.10.26	
2.25.2	Montage Sonnenschutz Fuge	5at	Mo, 02.11.26	Fr, 06.11.26	
2.25.3	Schnellestrich Fuge (Klärung Verlauf Heizkreise)	5at	Mo, 02.11.26	Fr, 06.11.26	2.25.1EA;
2.25.4	Trockenbau Decke	5at	Mo, 09.11.26	Fr, 13.11.26	2.25.3EA;
2.25.5	Maler Decke und Wände Fuge	5at	Mo, 16.11.26	Fr, 20.11.26	2.25.4EA;
2.25.6	Fliesen mit Anschluss BA 1 in Fuge	5at	Mo, 23.11.26	Fr, 27.11.26	2.25.5EA;
2.25.7	Abbau von Treppenturm	2at	Mo, 02.11.26	Di, 03.11.26	2.25.1EA;
2.26	**Arbeiten nach Abbau Schutzwand**	**11at**	**Fr, 23.10.26**	**Fr, 06.11.26**	
2.26.1	Abbau Schutzwand	1at	Fr, 23.10.26	Fr, 23.10.26	
2.26.2	Aufzug Verwaltung, Montage einschl. Fertigmontage, TÜV	10at	Mo, 26.10.26	Fr, 06.11.26	2.26.1EA;
2.26.3	Fertigmontage Heradesign Decke BA 1	5at	Mo, 26.10.26	Fr, 30.10.26	
2.26.4	Reparatur Decke GG Putz und Maler	5at	Mo, 26.10.26	Fr, 30.10.26	
2.26.5	Fliesen anarbeiten nach Abbau der Schutzwand	5at	Mo, 02.11.26	Fr, 06.11.26	
2.26.6	Elektro Beleuchtung Foyer nach Abbau der Schutzwand	5at	Mo, 02.11.26	Fr, 06.11.26	2.26.4EA;
2.27	Schreiner Möbel, Teeküche	15at	Mo, 26.10.26	Fr, 13.11.26	2.24.2EA;
2.28	TGA	106at	Mo, 22.06.26	Mo, 16.11.26	
2.28.1	Heizung Rohmontage	5at	Mo, 06.07.26	Fr, 10.07.26	2.8EA;
2.28.2	Sanitär Rohmontage	5at	Mo, 06.07.26	Fr, 10.07.26	2.8EA;
2.28.3	Sanitär Fertigmontage Teeküche	1at	Mo, 16.11.26	Mo, 16.11.26	2.27EA;
2.28.4	Kälte Rohmontage	2at	Mo, 06.07.26	Di, 07.07.26	2.8EA;
2.28.5	Kälte Fertigmontage Dach (solange Gerüst noch steht)	1at	Mo, 20.07.26	Mo, 20.07.26	2.12AA;
2.28.6	Elektro Rohmontage, Trassenmontage, Verlegesysteme, Steigepunkte	20at	Mo, 22.06.26	Fr, 17.07.26	2.4EA;
2.28.7	Elektro Installationsarbeiten, ELT, EDV, MSR	20at	Mo, 20.07.26	Fr, 14.08.26	2.28.6EA;
2.28.8	Elektro Montage und Anschlüsse Unterverteiler	15at	Mo, 17.08.26	Fr, 04.09.26	2.28.7EA;
2.28.9	Elektro Fertigmontage, Messungen	10at	Mo, 26.10.26	Fr, 06.11.26	2.24.1EA;
2.28.10	PV Anlage Montage	10at	Mo, 20.07.26	Fr, 31.07.26	2.10EA;
2.29	Abnahmen_Inbetriebnahme_Mängelbeseitigungen	**20at**	**Mo, 05.10.26**	**Fr, 30.10.26**	**2.28.9EA-25AT;**
2.30	Abnahme Bauherr	5at	Mo, 02.11.26	Fr, 06.11.26	2.28.9EA-5AT;
2.31	Möblierung lose Möbel	10at	Mo, 09.11.26	Fr, 20.11.26	2.28.9EA;
2.32	Umzug MS in BA 3	5at	Mo, 23.11.26	Fr, 27.11.26	2.31EA;
3	Ende Bewilligungszeitraum KFW Förderung Neubau und Sanierung	1at	Mo, 04.01.27	Mo, 04.01.27	
4	Ausführung Freianlagen	60at	Mo, 31.08.26	Fr, 20.11.26	
4.1	Ausführung in Abschnitten	60at	Mo, 31.08.26	Fr, 20.11.26	2.32AE;